

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	Urząd Miejski w Mrągowie
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miejski w Mrągowie
1.2	siedzibę jednostki
	Mrągowo
1.3	adres jednostki
	ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Jednostka samorządu terytorialnego
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Sprawozdanie za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie jednostkowe
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Przyjęte zasady (politykę) rachunkowości stosuje się w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, jednakowej wyceny aktywów, ustala się wynik finansowy i sporządza sprawozdanie finansowe tak, aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne.</p> <p>Przyjęte zasady rachunkowości są zgodne z zapisami uor, rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego.</p> <p>Przyjęte zasady dokonywania odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (zastosowane metody i stawki):</p> <ul style="list-style-type: none"> • stosuje się stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych określonych w ustawie o podatku dochodowym od os. prawnych. <p>Aktywa i pasywa wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wartości niematerialne i prawne wycenia się według rzeczywistych kosztów ich uzyskania • środki trwałe wycenia się według kosztów wytworzenia lub zakupu • inwestycje, aktywa finansowe oraz zapasy wycenia się według rzeczywistych kosztów poniesionych na ich nabycie lub wytworzenie
5.	inne informacje
	brak

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:																																						
1.																																							
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia																																						
	Dane w załączniku nr 1 do Informacji dodatkowej																																						
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami																																						
	Brak danych																																						
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych																																						
	Brak																																						
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto																																						
	Dane w załączniku nr 2 do Informacji dodatkowej																																						
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu																																						
	Brak danych																																						
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lp</th><th>Nazwa spółki</th><th>Liczba posiadanych udziałów/akcji</th><th>Wartość</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. Mrągowo</td><td>97 776</td><td>4 888 800,00</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Porty Lotnicze "Mazury" Szczytno-Szymany sp. z o.o. w Warszawie</td><td>10</td><td>3 000,00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Mrągowo</td><td>285 640</td><td>14 282 000,00</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Karo" Sp. z o.o. w Mrągowie</td><td>29 068</td><td>14 534 000,00</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Sp. z o.o. w Olsztynie</td><td>1 945</td><td>972 500,00</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna SA w Olsztynie</td><td>3 040</td><td>304 000,00</td></tr> <tr> <td>7</td><td>Miasteczko Westernowe Mrongoville Sp. z o.o. w Mrągowie</td><td>29 468</td><td>14 734 000,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>Razem</td><td>49 718 300,00</td></tr> </tbody> </table>			Lp	Nazwa spółki	Liczba posiadanych udziałów/akcji	Wartość	1	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. Mrągowo	97 776	4 888 800,00	2	Porty Lotnicze "Mazury" Szczytno-Szymany sp. z o.o. w Warszawie	10	3 000,00	3	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Mrągowo	285 640	14 282 000,00	4	Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Karo" Sp. z o.o. w Mrągowie	29 068	14 534 000,00	5	Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Sp. z o.o. w Olsztynie	1 945	972 500,00	6	Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna SA w Olsztynie	3 040	304 000,00	7	Miasteczko Westernowe Mrongoville Sp. z o.o. w Mrągowie	29 468	14 734 000,00			Razem	49 718 300,00
Lp	Nazwa spółki	Liczba posiadanych udziałów/akcji	Wartość																																				
1	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. Mrągowo	97 776	4 888 800,00																																				
2	Porty Lotnicze "Mazury" Szczytno-Szymany sp. z o.o. w Warszawie	10	3 000,00																																				
3	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Mrągowo	285 640	14 282 000,00																																				
4	Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Karo" Sp. z o.o. w Mrągowie	29 068	14 534 000,00																																				
5	Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Sp. z o.o. w Olsztynie	1 945	972 500,00																																				
6	Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna SA w Olsztynie	3 040	304 000,00																																				
7	Miasteczko Westernowe Mrongoville Sp. z o.o. w Mrągowie	29 468	14 734 000,00																																				
		Razem	49 718 300,00																																				
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)																																						
	Dane w załączniku nr 3 do Informacji dodatkowej																																						

1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Brak
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	8 131 818,17 zł
b)	powyżej 3 do 5 lat
	4 350 000,00 zł
c)	powyżej 5 lat
	11 900 000,00 zł
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Brak
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Brak
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	<p>Deklaracje wekslowe w kwocie: 43 900 000,00 zł w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla Bank Gospodarstwa Krajowego, jako zabezpieczenie kredytu obrotowego 19/6030, w kwocie 3 000 000,00 zł - dla Bank Gospodarstwa Krajowego, jako zabezpieczenie kredytu obrotowego 20/4478, w kwocie 7 000 000,00 zł - dla Bank Polska Kasa Opieki SA, jako zabezpieczenie roszczeń wynikających z umowy o przeprowadzeniu emisji obligacji, w kwocie 9 900 000,00 zł - dla Warmińsko-Mazurskiego Banku Spółdzielczego, jako zabezpieczenie kredytu długoterminowego 806/0/RN/23, w kwocie 13 000 000,00 zł - dla Banku Spółdzielczego, jako zabezpieczenie kredytu długoterminowego 167/2024/KO-002033-30001-101511, w kwocie 5 000 000,00 zł - dla Banku Spółdzielczego, jako zabezpieczenie kredytu długoterminowego 146/2025/KO-002033-30001-101511-1, w kwocie 6 000 000,00 zł
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Brak
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	3 156 889,22 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	163 355,65 zł
1.16.	inne informacje
	Brak
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

	Nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	33 156 386,40 zł
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Brak
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Brak
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Brak

Aneta Agata Romanowska
(skarbnik)

2026.03.31
(rok, miesiąc, dzień)

Jakub Michał Doraczyński
(kierownik jednostki)

Załącznik nr 1 do Informacji dodatkowej - zmiany wartości grup rodzajowych środków trwałych

LP	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów wg układu w bilansie	Wartość początkowa stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)	Umorzenie -stan na początek roku	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzeń (14-15-16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie stan na koniec roku obrotowego (13+17-18)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Przychody	Przemieszczenie		Zbycie	Likwidacja	Inne				Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne				Stan na początek roku obrotowego (3-13)	Stan na koniec roku obrotowego (12-19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	Wartości niematerialne i prawne	1 486 527,60	0,00	225 861,33	0,00	225 861,33	0,00	3 157,35	0,00	3 157,35	1 709 231,58	1 408 275,28	0,00	32 152,45	0,00	32 152,45	3 157,35	1 437 270,38	78 252,32	271 961,20
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 1 i 2)	276 108 931,86	0,00	15 577 787,54	0,00	15 577 787,54	63 310,86	885 625,00	6 943 477,84	7 892 413,70	283 794 305,70	105 904 278,98	0,00	9 695 229,54	0,00	9 695 229,54	786 564,90	114 812 943,62	170 204 652,88	168 981 362,08
3.	Urządzenia techniczne i maszyny (gr. 3, 4, 5, i 6)	2 502 559,76	0,00	14 883,00	0,00	14 883,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 517 442,76	1 133 078,16	0,00	167 570,47	0,00	167 570,47	0,00	1 300 648,63	1 369 481,60	1 216 794,13
4.	Środki transportu (gr. 7)	4 474 630,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 474 630,50	427 930,50	0,00	774 900,00	0,00	774 900,00	0,00	1 202 830,50	4 046 700,00	3 271 800,00
5.	Inne środki trwałe (gr. 8 i 9)	715 442,82	0,00	264 434,54	0,00	264 434,54	0,00	0,00	0,00	0,00	979 877,36	492 987,78	0,00	61 578,49	0,00	61 578,49	0,00	554 566,27	222 455,04	425 311,09
6.	Wyposażenie i księgozbiory	6 423 232,22	0,00	1 104 577,01	5 153,71	1 109 730,72	183 689,62	75 111,52	67 135,30	325 936,44	7 207 026,50	6 423 232,22	0,00	0,00	1 109 730,72	1 109 730,72	325 936,44	7 207 026,50	0,00	0,00

Środki trwale nieamortyzowane lub nieumarzane

LP	Grupa według KŚT	Stan na początku roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1	Grunty	30 176 935,52	13 182 865,01	437 119,76	42 922 680,77

Załącznik nr 2 do Informacji dodatkowej - grunty użytkowane wieczystie

Grunty w wieczystym użytkowaniu

LP.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	nr działki 212	Powierzchnia (m2)	0	1 153	0	1 153
		Wartość (zł)	0,00	558 134,53	0,00	558 134,53

Załącznik nr 3 do Informacji dodatkowej - odpisy aktualizujące należności

Grupa należności	Stan na początek roku	Zmiany stanu			Stan na koniec roku
		Zwiększenia	Wykorzystane	Rozwiązane	
60017-0630	857,00	0,00	857,00	0,00	0,00
60017-0640	63,15	0,00	63,15	0,00	0,00
60017-0920	4 839,99	106,53	4 946,52	0,00	0,00
60017-0950	3 840,58	0,00	3 840,58	0,00	0,00
75023-0970	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00
75095-0630	1 252,00	0,00	0,00	0,00	1 252,00
75095-0640	541,08	100,00	0,00	0,00	641,08
80195-0630	210,00	0,00	0,00	0,00	210,00
80195-0640	805,59	225,00	0,00	0,00	1 030,59
80195-0920	982,67	64,68	0,00	0,00	1 047,35
80195-0950	795,13	0,00	0,00	0,00	795,13
90015-0630	648,00	0,00	0,00	0,00	648,00
90015-0640	464,28	609,34	0,00	0,00	1 073,62
90015-0920	5 743,70	404,03	0,00	0,00	6 147,73
90015-0970	8 150,21	0,00	0,00	0,00	8 150,21
75615-0910	138 171,00	35 717,00	99 496,00	0,00	74 392,00
75615-0310	311 076,08	898 985,85	775 219,34	0,00	434 842,59
75616-0910	313 697,21	50 934,09	65 577,00	16 902,86	282 151,44
75616-0310	580 342,31	33 553,33	134 136,66	51 727,00	428 031,98
75616-0370	5 985,30	600,00	1 763,00	226,54	4 595,76
70005-0630	5 798,76	5 240,81	48,68	4 072,52	6 918,37
70005-0640	2 751,06	3 045,24	46,82	1 123,46	4 626,02
70005-0750	26 246,89	5 192,08	0,00	13 659,66	17 779,31
70005-0920	12 591,00	2 943,57	0,00	5 573,97	9 960,60
70007-0630	26 647,69	6 038,00	0,00	2 436,00	30 249,69
70007-0630	2 041,29	120,00	0,00	100,00	2 061,29
70007-0640	0,00	3 722,78	0,00	1 646,73	2 076,05
70007-0640	32 457,89	4 690,25	0,00	1 945,40	35 202,74
70007-0750	573 786,50	1 896 320,17	13 353,51	1 817 057,17	639 695,99
70007-0920	374 556,06	61 875,98	4 217,03	8 986,58	423 228,43
70007-0920	16 759,81	5 660,29	0,00	7 338,23	15 081,87
70007-0970	29 541,46	0,00	0,00	529,52	29 011,94
75023-0630	1 394,44	72,20	0,00	0,00	1 466,64
75023-0640	1 013,62	522,00	81,93	0,00	1 453,69
75023-0870	1 906,98	0,00	0,00	0,00	1 906,98
75023-0920	870,43	202,18	0,00	0,00	1 072,61
90004-0970	673,20	0,00	0,00	673,20	0,00
90004-0920	12,55	0,00	0,00	12,55	0,00
90013-0630	593,75	0,00	0,00	0,00	593,75
90013-0640	463,67	115,01	0,00	0,00	578,68
90013-0920	1 380,15	200,39	0,00	0,00	1 580,54
90013-0970	1 890,00	0,00	0,00	0,00	1 890,00
70005-0470	0,00	728,51	0,00	0,00	728,51
70005-0550	21 755,18	2 221,65	316,77	1 192,76	22 467,30
70005-0760	9 792,88	1 256,05	545,63	1 262,37	9 240,93
70005-0630	3 366,94	2 741,47	0,00	227,00	5 881,41
70005-0640	3 795,98	4 015,57	0,00	499,57	7 311,98
70005-0920	17 421,21	614,06	311,87	1 301,42	16 421,98
75615-0340	9 053,03	3 953,00	0,00	0,00	13 006,03
75615-0910	1 790,00	1 473,00	0,00	0,00	3 263,00
75616-0340	8 529,06	0,00	354,20	950,19	7 224,67
75616-0910	3 463,00	435,00	550,00	144,00	3 204,00
75618-0480	1 016,45	1 018,36	246,43	0,00	1 788,38
60016-0620	11 332,77	0,00	0,00	2 232,00	9 100,77
60016-0920	30 038,30	6 096,56	2 802,44	0,69	33 331,73
75618-0570	48 399,12	0,00	0,00	0,00	48 399,12
75618-0580	4 524,00	0,00	4 524,00	0,00	0,00
75618-0640	258,93	0,00	0,00	0,00	258,93
90002-0490	109 344,96	28 390,44	8 361,20	12 144,73	117 229,47
90002-0910	43 341,79	11 019,25	4 460,00	1 775,04	48 126,00
RAZEM:	2 819 216,08	3 081 223,72	1 126 119,76	1 955 741,16	2 818 578,88